

Resales Statistics

Evolution des prix moyens de vente et des plus values

	Nbr de bien de l'étude	% sur total de revente	Prix d'achat TTC	Prix d'achat HT*	Prix de revente	Plus Value	Evolution des prix	Durée de détention du bien (en année)
Total 2003/2004	16	10,6%	123 940	103 629	141 094	37 465	36,2%	4
Total 2004/2005	23	16,8%	125 574	104 995	138 896	33 900	32,3%	4
Total 2005/2006	35	22,7%	136 811	114 390	160 256	45 866	40,1%	5
Total 2006/2007	47	21,2%	145 017	121 252	179 165	57 913	47,8%	5
Total 2007/2008	136	43,5%	140 581	117 542	167 331	49 789	42,4%	7
Total 2008/2009	105	47,5%	148 812	124 425	166 070	41 645	33,5%	9
Total 2009/2010	57	56,4%	138 763	116 023	155 210	39 188	33,8%	9
TOTAL	419	32,3%	137 071	114 608	158 289	43 681	38,1%	6

* Sur la base d'un taux de TVA à 19,6%

Sur la base de ces données, nous avons noté une plus value moyenne de 38,1% pour des biens détenus en moyenne 6 ans.

Cette étude ne reprend que les biens acquis en neuf depuis 1999.

Nous notons une baisse de la plus value depuis 2008, deux raisons à cela:

- 1) Notre récente politique de baisse de prix des mandats pour approcher au plus près des prix du marché et ainsi améliorer la fluidité des biens mis en vente.**
- 2) La crise de 2008/2009 qui a initié un souhait de revente rapide des biens à des prix plus faibles permettant ainsi une récupération de trésorerie plus rapide mais moins importante pour les propriétaires vendeurs**